

# MEMORIA DE CALIDADES SELENE VILLAS

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.  
Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

## **FACHADA**

Fachada compuesta por combinación de revestimiento de piedra natural y monocapa blanco o similar.  
Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

## **CUBIERTA**

Cubierta no transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas asfálticas de betún modificado y acabado en grava blanca.

Cubierta transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado gres antideslizante de 1ª calidad.

## **DIVISIONES INTERIORES**

Divisiones interiores mediante tabique auto-portantes con estructura metálica formado por placa de cartón-yeso por cada cara, siendo acabado WA (resistente al agua) en zonas húmedas. Incorporando en su interior en panel semi-rígido de lana de roca.

## **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

Baños revestidos mediante alicatados de gres/porcelánico de 1ª calidad excepto aseo.

## **PAVIMENTOS**

Toda la vivienda pavimentada mediante gres/porcelánico de 1ª calidad.  
Terrazas exteriores en gres/porcelánico de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.

## **TECHOS**

Falso techo desmontable de escayola lisa en baños.  
Falso techo continuo de carton-yeso en zonas de instalaciones.  
Resto de techos enlucidos en yeso para pintar en liso.

## **CARPINTERIA DE MADERA**

Puerta de entrada a vivienda acorazada.  
Puertas de paso interiores en DM lacado blanco con 3 entrecalles, con tapajuntas de 7cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete y cierre magnético.  
Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo con balda-maletero y barra de colgar.

## **CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS**

Ventanas de PVC en color gris antracita. Sistema corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Las persianas serán en color igual que la carpintería, con aislamiento termo-acústico, alojadas en compacto estanco de PVC excepto en cocinas.

## **VIDRIOS**

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral anti-rotura. (Vidrio de seguridad)

\* Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.

# MEMORIA DE CALIDADES SELENE VILLAS

## FONTANERIA Y GRIFERIA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.

Grifería monomando en lavabos y duchas.

Sistema de ACS por medio de termo eléctrico con sistema de aerotermia con el que se obtendrá el agua caliente sanitaria con un coste mínimo.

## SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad.

Mueble-lavabo suspendido.

Inodoros suspendidos.

## ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos 1ª calidad color carpinterías marca "Simón Detail 82" o similar.

Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.

Instalación de placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica.

## AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda.

Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

## PINTURA

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

## COCINA

Muebles acabado lacado blanco con detalle imitación madera.

Encimera tipo Silestone Eternal Calacatta y fregadero blanco o similar.

## OTROS

Piscina acabada en gresite blanco o azul.

Pérgola en zona de porche sin textil.

Separación con campo de golf mediante muros de mampostería.

Separación entre jardines privados en seto vegetal y valla metálica tipo hércules, según proyecto.

Separación con vía pública mediante muro de mampostería y valla de acero lacado

Zona de aparcamiento para vehículo con acceso desde calle de la urbanización.