

















	FACHADAS	Cerramiento de fachada con mortero monocapa con terminacion raspado blanco, techo de balcones en hormigon y madera tecnica, barandillas de vidrio y perfileria inoxidable.
	CUBIERTAS	Cubierta solarium revestida de baldosa cerámica antideslizante e impermeabilización con lámina asfáltica.
	DISTRIBUCION INTERIOR	Paredes de distribución interior de yeso laminado, con aislamiento termico y acustico.
	AISLAMIENTOS	Fachadas con lana de vidrio. Cubiertas y suelo de planta baja con poliestireno extruido.
	PAVIMENTOS	Separación de viviendas: Tabique de ladrillo hueco trasdosado con yeso laminado y aislamiento acustico. Viviendas: Pavimento de gres de 1ª calidad. Terrazas y Solarium con pavimento de gres antideslizante.
	REVESTIMIENTOS	Paredes: Galerías y baños con revestimiento de gres de 1ª calidad.
	CARPINTERIA INTERIOR	Techos: Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda Baños con placas de escayola desmontable con moldura perimetral. Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas lacadas blanco, manivelas en cromo con condena en los baños.
	CARPINTERIA EXTERIOR	Armarios empotrados en habitaciones, revestidos interiormente, con puertas correderas chapadas lacadas en blanco. Aluminio color gris y persianas enrollables motorizadas con lamas de aluminio en habitaciones. Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar en todas las puertas y ventanas de aluminio.
	SANITARIOS	Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Ideal Standard o similar en blanco, wc con cisterna empotrada, platos de ducha de fibra blanco, muebles de baño con espejo y mamparas de vidrio.
	GRIFERIAS	Grifería cromada sistema monomando, marca Grb o similar, con desagües automaticos. Grifo de riego en solarium. Ducha exterior en solarium.
	FONTANERIA	Instalación completa de agua fría y caliente en tubería de polietileno de alta densidad, con llaves de corte individuales. Calentador electrico con bomba de calor para el sistema de agua caliente.
	ELECTRICIDAD	Instalación eléctrica tipo básica (5.75 Kw) , según R.E.B.T. vigente, con mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar. Portero electrico con apertura de puertas. Sistema de antena parabolica colectiva.
	TELECOMUNICACIONES	Instalación de televisión y telefonía según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Tomas de telefono, televisión y telecomunicaciones en todas las habitaciones.
	CLIMATIZACION	Preinstalación de aire acondicionado por conductos ocultos en falso techo, preparado para máquina interior en baño pasillo y máquina exterior en cubierta. Suelo radiante electrico con termostato en ambos baños. Sistema automatico de ventilacion de la vivienda con tomas en todas las estancias.
	COCINAS	Cocina amueblada con armarios de cocina bajos y altos en melamina blanco. Campana integrada. Fregadero sintetico a juego con la bancada. Bancada de Silestone o similar. Electrodomesticos integrados incluidos (Vitroceramica, Horno, Microondas y Lavavajillas) .
	PINTURAS	Pintura lisa plastificada en paredes y techos, en color blanco.
	VARIOS	Barbacoa de obra en solarium.
	GARAJE	Plazas de aparcamiento privado en sótano o en superficie, con puerta de acceso de vehiculos motorizada. Trastero en sótano incluido con cada vivienda
	ZONAS COMUNES	Piscina comunitaria, con zona de niños y jacuzzi, con zona perimetral de cesped artificial. Iluminacion exterior, setos de cipreses divisorios de zonas. Plazas de estacionamiento de bicicletas.

	FACADE	Building facade enclosure with two materials, with one layer of white cement mortar, concrete balcony roof and technical wood, glass railings and stainless steel profiles.
	ROOF	Solarium roof covered with anti-slip, waterproof ceramic tiles with an asphalt layer.
	INTERIOR DISTRIBUTION	Interior room dividers made of laminated plaster, with thermal and acoustic insulation.
	ISOLATION	Facade, roof and first floor: Extruded polystyrene plates. House dividing walls: Ceramic partition lined with laminated plaster and acoustic insulation.
	FLOORS	House floors made of porcelain gres. Terrace and solarium floors made of anti-slipping gres.
	COATING	Walls coating: Galleries and bathrooms covered with porcelain gres. False laminated plaster ceiling throughout the house except that of the removable in both bathrooms with perimetral molding .
	INTERIOR WOODWORK	Entrance door is armored with security lock. Plain interior white lacquered doors, chrome door handles with locks in both bathrooms. Wall mounted wardrobes in all bedrooms, lined internally with cupboard above and sliding doors lacquered in white.
	EXTERIOR WOODWORK	Dark gray lacquered aluminum and motorized solar blinds made of aluminum in the same colour, in bedrooms. Double glass "climalit" or similar in all doors and windows.
	SANITARY	Bathroom equipment made of porcelain of the brand "Ideal Standard" or similar in white, wc with built-in cistern. Synthetic shower tray in white, bathroom furniture with mirror and glass screens in the showers.
	TAPS	Chrome faucets with mixer system of the brand "Grb" or similar, with automatic drains. Irrigation tap in the solarium. Outside shower in the solarium.
	PLUMBING	Complete warm and cold water system in polyethylene tubing of high density with individual stopcocks. Electric heater with heat pump for warm water system.
	ELECTRICITY	Basic electric installation (5,75 kw) with standard mechanisms type "Zenit of Niessen" or similar. Electric intercom with automatic doors opening . Collective satellite system.
	TELECOMUNICATIONS	Television and telephone installations respecting the rules of common telecommunication infrastructures. Inputs for phone television and telecommunication in all rooms.
	CLIMATIZACION	Pre-installed air conditioning system with hidden air duct in the fake ceiling. Space for interior machinery in bathroom and exterior on deck. Electric underfloor heating with thermostat in both bathrooms. Automatic ventilation system of the house.
	KITCHEN	Kitchen furnished with low and high white melamine kitchen cabinets. Integrated extractor hood. Synthetic sink to match the kitchen bench. Worktop in "Silestone" or similar. The electric appliances included are vitro, oven, microwave and dishwasher.
	PAINT	Smooth plastificated paint on the walls and ceiling's.
	OTHERS	Brick barbecue on the solarium.
	GARAGE	Private parking spots in the basement or on the plot, with automatic door access for vehicles. Storage rooms in the basement included with the house.
	COMMON AREAS	Community swimming pool, with space for kids and jacuzzi. Perimeter recreation area with artificial grass. Exterior lighting and zones divided by cypresses. Bicycle parking spaces included.